



**TBS WROCLAW**  
Spółka z o.o.

ul. Przybyszewskiego 102/104  
51-148 Wrocław  
Tel.: (071) 325 33 38, 325 21 04, 325 28 44  
E-mail: tbs@tbs-wroclaw.com.pl  
NIP: 895-16-33-275  
www.tbs.wroc.pl

Wrocław, <sup>13</sup>..... maja 2021 r.

Wykonawcy w postępowaniu

**Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną we Wrocławiu przy ul. Dolnobrzeskiej na dz. nr 3/5, AM-8, obręb Leśnica oraz sporządzeniem charakterystyki energetycznej budynków i uzyskaniem decyzji o dopuszczeniu budynków do użytkowania oraz robotami towarzyszącymi**

#### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 2019 ze zm.) w związku z koniecznością doprecyzowania zapisów dokumentów zamówienia oraz zmiany wynikającej z procedur geodezyjnych, w wyniku których doszło do zmiany numeracji działek w ramach realizacji budowy odcinka ulicy Błońskiej wraz z siecią wodociągową, kanalizacją deszczową, oświetleniem drogowym, kanalizacją MKT i zielenią oraz budowa odcinka kanalizacji deszczowej w obszarze skrzyżowania ulic Marszowickiej i Uraskiej wraz z przebudową odcinka istniejącego rowu melioracyjnego B-10, a także uzyskanie decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania lub decyzji warunkującej to dopuszczenie, co oznacza, że jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to zakończenie procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót. Dodatkowo Zamawiający uszczegółowił zapisy dot. gwarancji i rękojmi w umowie.

Niniejsze zmiany nie mają charakteru istotnego i nie wpływają na treść ogłoszenia o zamówieniu wobec czego nie wymagają wydłużenia terminu składania ofert.

W załączeniu do niniejszego pisma Zamawiający przedstawia aktualne brzmienie Załączników tj:

- 1) Załącznika nr 8 do SWZ : Opis przedmiotu umowy
- 2) Załącznik na 7 do SWZ: Wzór umowy wraz z Załącznikiem nr 7 do Umowy.

Wprowadzone zmiany zostały oznaczone kolorem żółtym.

SPÓŁKA ZAREJESTROWANA JEST W SĄDZIE REJONOWYM DLA WROCLAWIA FABRYCZNEJ,  
VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY  
NR KRS: 0000117724  
WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO: 339 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WYSOKOŚCI 176 322 036,00 zł